

**ARTVİN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

**K İ R A Y A V E R İ L E C E K T A Ş İ N M A Z L A R İ N**

S.No	İli	İlçe/Mah/ Köyü	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm	Kiralananak kısım (m2)	Kira Süresi	Cinsi	Hisse Nisbeti	Fiili Durumu	Tahmini Yıllık Kira Bedeli KDV HARİÇ (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	Şartname Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Artvin	Merkez	Balcıoğlu Mahalle Kafkasör Mesire Sokak No: 8 ARTVİN	---	---	---	8	175 m <sup>2</sup> Sosyal Tesis (Kır Kahvesi ve Kır Lokantası) 300m <sup>2</sup> Misafirhane ve 3400m <sup>2</sup> Bahçe	3 Yıl	Sosyal Tesis(Kır Kahvesi ve Kır Lokantası) Misafirhane ve Bahçe	Tam	Faal	18.000,00	5.400,00	1.500,00	24.04.2018	10:20
2	Artvin	Merkez	Dere Mahalle ve Şehitlik Köyü Sınırları içerisinde (ATATEPE) No : 55 ARTVİN	---	---	---	55	557m <sup>2</sup>	7 Yıl	İşyeri	Tam	Faal	35.850,00	10.700,00	1.500,00	24.04.2018	10:30

- 1)- Yukarıda Tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Taşınmazların Kira İhaleleri hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde; 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile Kiralama İhalesi Artvin Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda yapılacaktır.
  - 2)-a) 1. sıradaki 175 m<sup>2</sup> Sosyal Tesis (Kır Kahvesi ve Kır Lokantası), 300m<sup>2</sup> Misafirhane ve 3400m<sup>2</sup> Bahçe 16/03/2018 tarih ve 34 Sayılı Belediye Encümen Kararı ve 10.04.2018 Tarih ve 47 Sayılı İhale Zaptı ile istinaden kiraya verilecektir.
  - b) 2. sıradaki 557m<sup>2</sup> İşyeri 02.11.2016 tarih ve 115 Sayılı Belediye Meclis Kararı ve 16.03.2018 Tarih ve 35 Sayılı Encümen Kararı ve 10.04.2018 Tarih ve 47 Sayılı İhale Zaptı ile istinaden kiraya verilecektir.
  - 3)- Kiralama İhalesine katılacak isteklilerin, aşağıda belirtilen belgeleri 20.04.2018 Tarih ve 16:00 saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup (Tekliflerin 2886 sayılı Kanunun 37. madde kapsamında hazırlanması gerekmektedir), postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
  - 4)- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
  - 5)- Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri;
  - 6)- Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletnamelerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri,
  - 7)- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
  - 8)- Kiralama ihalelerinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.
  - 9)-Teklif Sahibinin adını, unvanını, tebligata esas adresini, telefon ve faks numarasını içeren teklif sahibince imzalanmış dilekçe,
  - 10)- Geçici Teminat Artvin Belediye Başkanlığına ait Artvin Vakıflar Bankasındaki TR32 0001 5001 5800 7295 26 34 42 no.lu hesaba yatırılabilceği gibi, Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi uyarınca süresiz olması gerekmektedir.
  - 11)- 2016-2017 yılları arasında Yeme ve İçme sektöründe 2 (İki) yıl İş Faaliyet Belgesi (İşyeri Ruhsatı Fotokopisi)
  - 12)- 2017 Yılı içerisinde en az 15 kişilik gruplar halinde 20 adet tur organizasyonu yapmış olduğuna dair belge. (Sözleşme ve Fatura örnekleri)
  - 12)- Nüfus Kayıt Örneği ve İkametgah İlmuhaberi
  - 13)- Nöterden İmza sirküsü (İhale tarihi itibari ile 2 Yılın üzerindeki imza sirküsü geçersizdir.)
  - 14)- Tüzel Kişilik veya Şirket adına İhaleye giriyorsa Ticari Sicil Belgesi, Yetki Belgesi, İmza Sirküsü Nöterden 2018 yılı
  - 15)- Geçici Teminat ve Şartname Bedeli ödendiğine dair Dekont veya Makbuz,
  - 16)- Kira İhalesi ile ilgili İhale Şartname Artvin Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğünden mesai saatleri içerisinde görülebilir.
  - 17)- 2886 sayılı Kanununun 29. maddesi uyarınca, İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Türkiye genelinde ihale bilgileri "<http://www.artvin.bel.tr>" adresinden öğrenilebilir.