

T.C.
ARTVİN
İCRA DAİRESİ
2016/122 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi,niteliği,kıymeti,adedi,önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu Artvin ili,Merkez ilçesi,Çayağzı mahallesi,zeytinlik mevki,569 ada, 24 parsel, (eski 214 ada 24 parsel,ada parsel numarası Artvin Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılan yenileme çalışması sonucu değişmiş) arsa yüzölçümü 395,74 m2 , borçlunun arsa hissesi tam,kıymet taktiri bilirkişi raporuna göre;Parsel üzerinde tescilsiz bir adet kargir alt katı ahır üst katı merak olan bina ve arsası bulunduğu,parcel üzerinde bulunan bina yığma kargir tarzda yapılmış olduğu,altta bulunan ahırın bir kısmı biriket bir kısmı tuğla duvarla yapılmış olup üstünde bulunan merak (samanlık) ahşaptan imal edildiği,Binanın çatısının oluklu sacı örtülmüş olduğu,kapıların ve pencerelerin ahşap olduğu,Ahır ve merengin alanı 84,00 m2+84,00 m2=168,00 m2 olduğu,binanın 30 yıllık olduğu,arsanın şehir merkezine dört kilometre uzaklıkta ,Çoruh Üniversitesi yerleşkesine 30mt uzaklıkta olduğu,parcel üzerinde tescilsiz bina bulunduğu,parselin;kuzeyi yol, güneyi zeytin sokak,doğusu 569 ada 6 nolu parsel,batısı 569 ada 23 parsel ile çevrili bulunduğu görülmüştür.

Arsa Payı yüzölçümü : 395,74 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Belediye sınırları içerisinde bulunmakta olup,Uygulama imar planı içerisinde kaldığı Ayrıık Nizam 3 kat yapı adası içeriinde bulunduğu Taks 0.40'ı geçemeyeceği,Belediye alt yapı hizmet yararlandığı görülmüştür.

Kıymeti : 314.949,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Satışa konu taşınmaz üzerinde Türkiye Elektrik Kurumu Lehine 11.10.21971 gün ve 246 yevmiye numaralı irtifakı ile T.Vakıflarbankası TAO nun 25.10.2013 gün 2290 yevmiye numaralı birinci dereceden ipoteği bulunmaktadır.

1.Satış Günü : 21/09/2018 günü 10:00-10:05 arası

2.Satış Günü : 19/10/2018 günü 10:00-10:05 arası

Satış Yeri : Artvin Denetimli Serbestlik Müdürlüğü Bahçesi,Merkez/Artvin

Satış Şartları :

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır.Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden,artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklıklar varsa alacakları

toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık Harcı, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki hakların özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Satış neticesinde, Taşınmaz üzerinde Türkiye Elektrik Kurumunun 11/10/1971 tarih ve 246 yevmiye sayılı irtifak şerhi mevcut olması ve irtifak hakkı sahibinin irtifak hakkı devam etmek kaydıyla satışa muvakkat etmesi nedeniyle tescilin irtifak şerhi ile birlikte (irtifak şerhi baki kalacak şekilde) verilecek olup, Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/122 Tlmt. Sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 21/07/2018